

Đ/C Thành đồng tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 808 /TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 26 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 142/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 01/12/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ phụ lục hợp đồng (phụ lục 02) ngày 23 tháng 3 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 119/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Quân và bà Trương Thị Hoạt - địa chỉ: thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 50, diện tích 28.337,2m² (đất CLN). Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSD đất số BG 657389 cấp ngày 07/3/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Trương Thị Hoạt.

Địa chỉ lô đất: tại thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: 1.230.948.333 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng)

2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 20 phút, ngày 29/4/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho ông Nguyễn Văn Quân và bà Trương Thị Hoạt được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

(Gửi kèm thông báo này là bản sao Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 119/TBĐG- ĐGBM ngày 24/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận :

- Ông Quân, bà Hoạt (để thực hiện);
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (để biết);
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.



Trần Thị Hoài Phi



Số: 119/2021/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 03 năm 2021

CHI CỤC THI HÀNH DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

CÔNG VĂN *đơn*....

Số *1.85*. Ngày *25* tháng *3*. năm *2021*.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Quân và Trương Thị Hoạt, địa chỉ: Thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất: đối với thửa đất số 87, tờ bản đồ số 50, diện tích 28.337,2m² (đất CLN), thời hạn sử dụng: đến năm 2064, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 657389 do UBND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Quân và Trương Thị Hoạt. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất:**

- Phía Đông giáp đất ông Trần Xuân Bảy, cạnh dài 183,29m + 7,3m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Đoàn Văn Sáng có cạnh dài 165,04m;
- Phía Nam giáp đất ông Trần Văn Tuyên có cạnh dài 120,84m ;
- Phía Bắc giáp đường đất cạnh dài 257,6m

2.2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xây cấp 4, diện tích 56m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát, tường sơn nước, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền lát gạch men 40x40cm, hiện trạng nhà đã bỏ hoang, không khóa cửa, đã hư hỏng, xuống cấp. Kết cấu từng phòng:

+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 04 cánh làm bằng gỗ tạp, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp. Phòng ngủ 01 và 02 có kết cấu tương tự nhau: 02 bộ cửa đi loại 01 cánh làm bằng gỗ tạp, 02 bộ cửa sổ loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp.

+ Phòng kho có 01 cửa đi loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp.

+ Phòng bếp diện tích 21m² kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, không tô trát, không sơn nước, xà gỗ gỗ, mái tôn đá bị tháo dỡ gần hết còn lại hai tấm, nền lát gạch men 40cmx40cm, có 01 bộ cửa đi loại 02 cánh làm bằng gỗ tạp.

- Phòng vệ sinh: diện tích 3,6m² kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10cm, không tô trát, không sơn nước, mái đổ bê tông, nền lát gạch men 20x20cm, không có cửa đi.

- Giếng đào: đường kính 1,3m, sâu khoảng 15m

- Cổng sắt: diện tích 3,6m² loại 02 cánh làm bằng sắt hộp.

- Trụ bê tông không dây tiêu (trụ tiêu): có 41 trụ



2.3 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 781 cây trồng năm 2000;
- Cây muông: 37 cây trồng năm 2010, 55 cây trồng năm 2017;
- Cây mít : 38 cây trồng năm 2010;
- Cây xoài: 06 cây trồng năm 2015;
- Cây sầu riêng: 11 cây trồng năm 2016;
- Cây cau: 02 cây trồng năm 2015;
- Cây mắc ca: 125 cây (trong đó 10 cây trồng năm 2010 và 115 cây trồng năm 2015);
- Cây keo: 32 cây trồng năm 2016 (đang có dây tiêu leo);
- Cây cà phê: 81 cây trồng năm 2017;
- Cây keo tai tượng : 21 cây trồng năm 2015;
- Cây bơ: 06 cây trồng năm 2012;
- Cây keo trồng tiêu (không có dây tiêu leo): 67 cây trồng năm 2016;
- Cây xoan: 05 cây trồng năm 2010.

* **Giá khởi điểm: 1.230.948.333 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 19 và 20 tháng 4 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Thôn Tam Bình, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 04 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/04/2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột.

5.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

6.2. Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 184.650.000 đồng (bằng chữ: Một trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

6.3 Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/4/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2021).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 20 phút ngày 29/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn

Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

8.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Những thông tin khác: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 – 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Krông Năng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Trụ sở Công ty;
- UBND xã Cư Klông, huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Thu Hiền



Trần Thị Hoài Phi



Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê

